

DIÁRIO



OFICIAL

Município de Faxinal - Poder Executivo

Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal

Lei Municipal nº1549/2012, de 07 de março de 2012

Ylson Álvaro Cantagallo

Prefeito Municipal

Departamento Municipal de Licitação e Compras

Setor responsável pela edição, publicação e assinatura

Site: www.faxinal.pr.gov.br digital

Avenida Brasil, 694, Centro CEP: 86840-000 Fone: (43) 3461-8007 Faxinal – PR E-mail: diariooficial@faxinal.pr.gov.br

ANO XXXII

FAXINAL, 24 de outubro de 2022

EDIÇÃO 969/2022



FAXINAL
GOVERNO MUNICIPAL

DECRETO 11.128/2022

Súmula – Dispõe sobre área urbana no município de Faxinal, nos termos do Plano Diretor Municipal e dá outras providências.

O Senhor **YLSO ALVARO CANTAGALLO**, Prefeito do Município de Faxinal, Estado do Paraná, com fundamento nos dispositivos e prerrogativas das legislações vigentes e em especial o artigo 9º, parágrafos e incisos da Lei Orgânica Municipal, **Decreta**:

Art. 1º - Fica decretado como área urbana parte da Chácara 45 com área de 585,00 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados) constante da Matricula nº. 17.958 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal – Paraná.

Parágrafo Único - As confrontações da referida área são: Para a Rua Claudemiro Gonçalves Moreira, medindo 15,00 mts; LADO DIREITO: Para parte da Chácara 45, Medindo 39,00 mts; LADO ESQUERDO: Para parte da Chácara 45, Medindo 39,00 mts; FUNDOS: Para Chácara 45, Medindo 15,00 mts.

Art. 3º - A área e o perímetro especificados já encontram-se como área urbana consolidada nos termos das leis que compõe o Plano Diretor Municipal.

Art. 3º - Mediante o presente Decreto, encaminhe-se ao Cartório de Registro de Imóveis para as devidas anotações e registros necessários.

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.



Certificado Digital

Publicação do Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal / PR
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Faxinal, Estado do Paraná, em 19 de outubro de 2022.



YLSÓN ÁLVARO CANTAGALLO
Prefeito Municipal

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 2691	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00002691
Setor: 07 FL: 004 Quadra Inscrição: 013A Lote Inscrição: 0005 Unidade: 001		
Quadra Fiscal: 13A	Lote Fiscal: 5A	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 07-004-013A-0005-001

Logradouro: [40] RUA CLAUDEMIRO GONCALVES MOREIRA, N° S/N
 Complemento: Q-13A L-5A - PARTE CHAC 45. - Q-13A L-5A - PARTE CHAC 45.
 Bairro: [7] CENTRO
 Loteamento: [7] Loteamento 7 - Setor 004

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 107 - Transcriç
 Cartório:
 Livro:
 Folha:
 INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
 Ano Aliquota Progressiva: 0
 Data de Inclusão:
 Data de Alteração: 22/06/2022
 Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 585,00 m²
 Área Útil do Lote: 585,00 m²
 Área Privativa: 0,00 m²
 Área Comum: 0,00 m²
 Profundidade: 39,00 m²

Valor Venal Territorial RS: 30.191,85 Valor Venal Predial RS: 6.786,24 Valor Venal Imóvel RS: 36.978,09

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [5937] ANDRE TOTOLLO

CPF/CNPJ: 042.283.049-66

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA D - 10, N° Q.2 L.

Complemento: .10 NUTRI

Cidade: FAXINAL/PR

Contato: ANDRE TOTOLLO

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Bairro: RESIDENCIAL VALE VERDE

CEP: 86840-000

E-mail:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
004	15.00	RUA CLAUDEMIRO GONCALVES MOREIRA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Asfalto	1 - sim	Meio fio	1 - sim
Arborizacao	1 - sim	Rede de energia	1 - sim
Rede Telefonica	1 - sim	Rede de Agua	1 - sim
Iluminacao Publica	1 - sim	Coleta de Lixo	1 - sim
Esgoto ligado a fossa	1 - sim	Agua tratada	1 - sim
Energia Eletrica	1 - sim	Situacao	2 - Edificado
Patrimonio	1 - Particular	Utilizacao	2 - Residencial
Uso	1 - Proprio	Divisas	2 - Muro
Matricula do Imovel	1 - 107 - Transcriçao	Posicao	1 - Meio de Quadra
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Fator localizacao iluminacao publica	1 -	Fator de Localizacao Limpeza Publica	1 -
Fator de Localizacao Coleta de Lixo	1 - 07	Metragem da Iluminacao	1 -
Metragem da Limpeza publica	1 -	Metragem da Coleta de Lixo	1 - 15,34

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Área construída 2	Situação:
Inst sanitaria 1	3 - 1 inter simples	Piso 1	1 - 11,61
Área Construída 1	1 - 55,45	Tipo 1	4 - Assoalho
Piso 2	1 - casa	Cobertura 2	1 - Casa
Localizacao 2	3 - ceramico	Localizacao 1	2 - fibrocimento
Revest Externo 2	1 - frente	Revest Interno 2	1 - Frente
Parede (Vedaç.º/º) 2	1 - inexistente	Inst Sanitaria 2	1 - inexistente
Posicionamento 1	1 - Isolada	Posicionamento 2	1 - Isolada
Padr.º/º 2	4 - m,do	Forno 1	2 - madeira
Estrutura 1	2 - madeira	Parede 1	4 - madeira
Forno 2	2 - madeira	Estrutura 2	2 - madeira
Padrao 1	4 - medio	Imune/Isento iptu	1 - nao
Isento de Taxas	1 - nao	Instalacao eletrica 1	5 - parcial aparente
Inst Eletrica 2	5 - parcial/aparente	Revest. interno 1	4 - pintura a oleo
Revest.Externo 1	4 - Pintura a oleo	Conservaç.º/º 2	6 - prec ria
Conservacao 1	6 - precaria	Alinhamento 2	2 - recuada
Alinhamento 1	2 - Recuada	Cobertura 1	3 - telha de barro
Área Construída: 67,06 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAXINAL
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	67,06 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

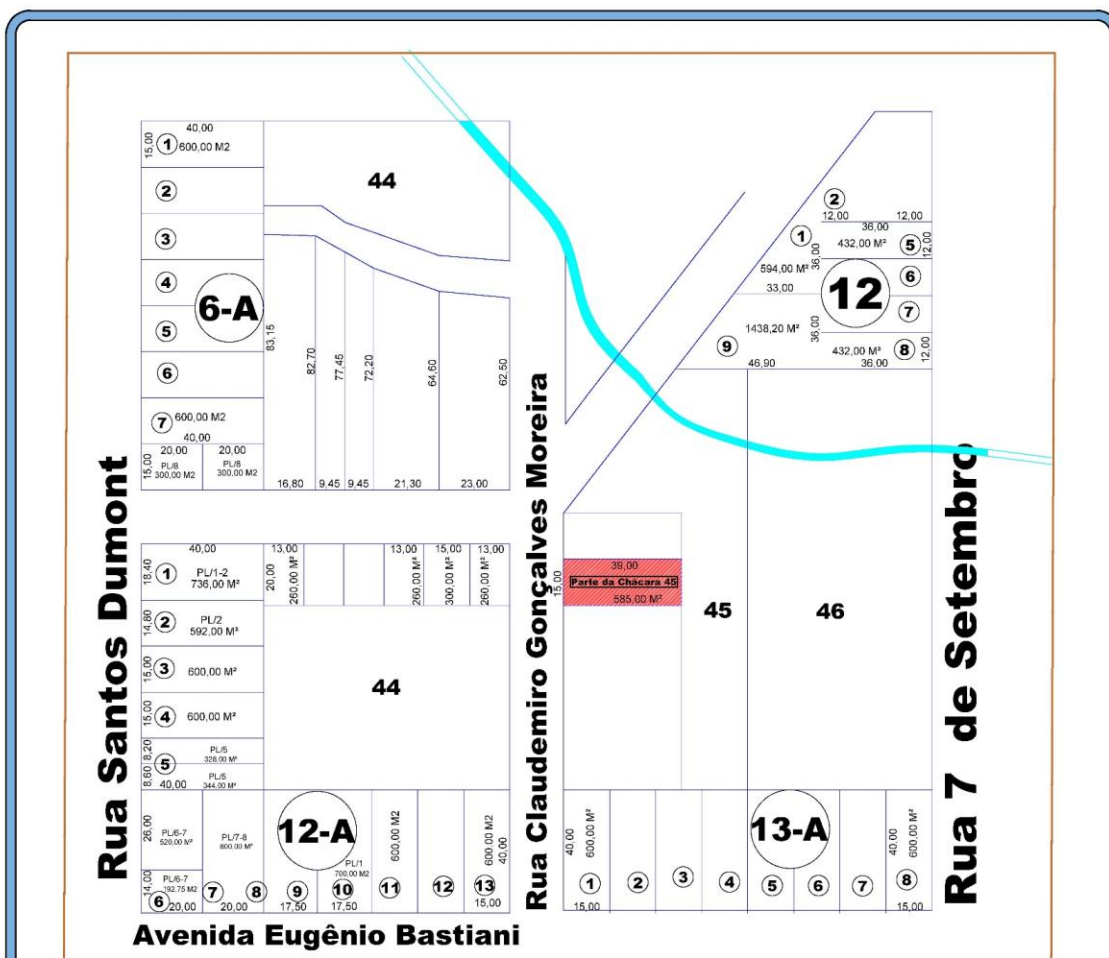
ISENÇÕES

Código	Isenção
0	SEM ISENÇÃO

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	Consta Débitos
2	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 5517/NILSON PINHEIRO DA SILVA PARA 5937/ANDRE TOTOLÓ. RETIRADA ISENÇÃO (1) CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 179/2022.





LOCALIZAÇÃO



LOTE A SER REGULARIZADO:

PARTE DA CHACARÁ 45

ÁREA.....585,00m²

MATRÍCULA.....17.958

MAPA RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA

FOLHA Nº

01/01

Referência: Alteração de Lote Rural para Urbano

Obra: Retificação de Matrícula

Local: Rua Claudemiro Gonçalves Moreira

Proprietário: ANDRÉ TOTOLO

CPF: 042.283.049-66

Data: 07/10/2022

Eng. Civil: Gustavo Knoll Pomini
CREA: 194.160/D



MUNICÍPIO DE FAXINAL
Secretaria de Planejamento
www.faxinal.pr.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

TERRENO URBANO

FAXINAL - PR

Mapa topográfico com alteração de zoneamento

Parte da Chácara 45, Centro

Com área de 585,00 m²

Matricula n°. 17.958

Lote Denominado Rural, passando para Urbano

CONFRONTAÇÕES:

FRENTE: Para a Rua Claudemiro Gonçalves Moreira,
Medindo 15,00 mts;

LADO DIREITO: Para Parte da Chácara 45,
Medindo 39,00 mts;

LADO ESQUERDO: Para Parte da Chácara 45,
Medindo 39,00 mts;

FUNDOS: Para parte da Chácara 45,
Medindo 15,00 mts.

Faxinal - Pr, 24 de Outubro de 2022.



GUSTAVO KNOLL POMINI
Engenheiro Civil
CREA-PR 194.160/D