



## Município de Faxinal - Poder Executivo

Diário Oficial Eletrônico do Município de Faxinal

Lei Municipal nº1549/2012, de 07 de março de 2012

Ylson Álvaro Cantagallo

Prefeito Municipal

Departamento Municipal de Licitação e Compras

Setor responsável pela edição, publicação e assinatura

Site: [www.faxinal.pr.gov.br](http://www.faxinal.pr.gov.br) digital

Avenida Brasil, 694, Centro CEP: 86840-000 Fone: (43) 3461-8007 Faxinal – PR E-mail: [diariooficial@faxinal.pr.gov.br](mailto:diariooficial@faxinal.pr.gov.br)

ANO MMXXIII

FAXINAL, 03 de outubro, de 2023

EDIÇÃO 1.236/2023

### EXECUTIVO MUNICIPAL



#### DECRETO N.º 11.531/2023

**SÚMULA:** *Aprova o loteamento Residencial Bella Casa III no perímetro urbano do município de Faxinal – PR, e dá outras providências.*

O Senhor **YLSO ALVARO CANTAGALLO**, Prefeito do Município de Faxinal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e considerando;

A Lei Federal 10.257/2001 que regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e Estabelece o Estatuto das Cidades;

O Plano Diretor Municipal Lei 1.672/2013 e alterações previstas na Lei 2.193/2020; (declarando que o projeto já se encontrava em tramitação, bem como teve sua primeira pré-análise aprovada no dia 17/06/2021) seguindo análise e aprovação nos termos do Plano Diretor vigente à respectiva data.

Parecer Técnico da Secretaria de Planejamento;

#### DECRETA:

**Art. 1.º** - Fica aprovado de forma definitiva o Residencial Bella Casa III, integrante do perímetro urbano deste município localizado na chácara n. B-A-42, 42C E parte da 43-B, com a área total 172.866,44 m<sup>2</sup> referente a Matrícula nº 21.037 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Faxinal Estado do Paraná.

**Art. 2.º** - Com a aprovação do Residencial, a empresa LOTEADORA RESIDENCIAL BELLA CASA III SPE LTDA – CNPJ: 31.279.966/0001-33 está autorizada a proceder com a comercialização dos terrenos, bem como estão autorizados os proprietários a promover obras de edificações cumprindo as determinações da legislação vigente em especial o Plano Diretor Municipal Lei 2.309/2023 e alterações previstas na Lei 2.309/2023 e 2.314/2023.

**Parágrafo único** – Os futuros imóveis a serem edificados no referido Residencial estão condicionados a aprovação do projeto arquitetônico e demais documentações necessárias a serem apresentadas a Secretaria de Municipal de Planejamento.



**Art. 3.º** - Áreas e os percentuais de acordo com os projetos aprovados pelo Departamento de Engenharia e Procuradoria/ Assessoria Jurídica do Município de Faxinal ficam assim distribuídas no Residencial Bella Casa III assim distribuído:

- a) Lote: **Estação Elevatória de Esgoto**  
Local: **Residencial Bella Casa III**  
Rua: **Rua Manoel Moreira Vidal esquina com Rua Projetada 14**  
Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**  
Área: **1.806,37 m<sup>2</sup>**  
Perímetro: **196,94 m**

Para quem da Rua Manoel Moreira Vidal, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Manoel Moreira Vidal, com o seguinte rumo e distância: 17°42'29"NE e 5,68 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Manoel Moreira Vidal, com o seguinte rumo e distância: 14°28'23"NE e 18,04 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Manoel Moreira Vidal, com o seguinte rumo e distância: 11°38'47"NE e 3,28 m até o vértice **ponto 3** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Área de Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 53°05'09"SE e 77,53 m até o vértice **ponto 4** deste, segue confrontando com Fundo, com o Lote 01, com o seguinte rumo e distância: 36°50'26"SO e 25,00 m até o vértice **ponto 5** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Rua Projetada 14, com o seguinte rumo e distância: 53°05'09"NO e 67,41 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Área destinada à concessionária de água e esgoto (SANEPAR), ficará em posse da LOTEADORA RESIDENCIAL BELLA CASA III SPE LTDA – CNPJ: 31.279.966/0001-33, até a execução completa da infraestrutura de saneamento do empreendimento e será transferida à concessionária, com todas as custas por responsabilidade da LOTEADORA RESIDENCIAL BELLA CASA III SPE LTDA, até no ato da doação da obra.

- b) Lote: **Área Institucional I**  
Quadra: **01**  
Local: **Residencial Bella Casa III**  
Rua: **Rua Projetada 08**  
Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**  
Área: **1.956,33 m<sup>2</sup>**  
Perímetro: **177,19 m**

Para quem da Rua Projetada 08 olha, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Projetada 08, com o seguinte rumo e distância: 57°29'21"NO e 42,45 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com os Lotes 05, 07 e 08, com o seguinte rumo e distância: 32°30'40"NE e 44,57 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Fundo, com a Chácara Pires, com o seguinte rumo e distância: 61°34'58"SE e 42,56 m até o vértice **ponto 3** deste, segue confrontando com Lado Direito, com os





Lotes 01, 02 e 04, com o seguinte rumo e distância: 32°30'40"SO e 47,61 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

c) Lote: **Área Institucional II**

Local: **Residencial Bella Casa III**

Rua: **Rua Projetada 06 – Trecho 02 esquinas com Rua Projetada 05 – Trecho 01 e Rua Projetada 09**

Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**

Área: **843,40 m<sup>2</sup>**

Para quem da Rua Projetada 06 - Trecho 02, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Projetada 06 - Trecho 02, com o seguinte rumo e distância: 63°48'33"NE e 49,03 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 05 - Trecho 01, com o seguinte rumo e distância: 42°14'47"SE e 4,80 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Fundo, com a Rua Projetada 05 - Trecho 01, com o seguinte rumo e distância: 31°41'53"SO e 44,03 m até o vértice **ponto 3** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Rua Projetada 09, com o seguinte rumo e distância: 58°18'07"NO e 28,56 m até o vértice **ponto 4** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Rua Projetada 09, com o seguinte rumo e distância: 2°45'13"NE e 4,38 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

d) Lote: **Área Institucional III**

Quadra: **21**

Local: **Residencial Bella Casa III**

Rua: **Rua Projetada 13**

Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**

Área: **531,70 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **134,95 m**

Para quem da Rua Projetada 15 olha, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Projetada 15, com o seguinte rumo e distância: 70°05'41"NO e 56,55 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com o Lote 07, com o seguinte rumo e distância: 19°54'20"NE e 18,80 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Fundo, com a Área de Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 51°42'12"SE e 59,60 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

e) Lote: **Faixa de Domínio da Rodovia PR 272**

Rua: **Rodovia PR 272 - Rua Projetada 17**

Local: **Residencial Bella Casa III**

Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**

Área: **9.466,94 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **610,32 m**

Para quem da Chácara Pires olha, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Chácara Pires, com o seguinte rumo e distância: 61°34'58"SE e 49,10 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.





com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 07, com o seguinte rumo e distância: 63°48'30"SO e 211,23 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Área Preservação Permanente 01, com o seguinte rumo e distância: 69°14'09"SO e 33,50 m até o vértice **ponto 3** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Área Preservação Permanente 01, com o seguinte rumo e distância: 68°58'57"SO e 44,53 m até o vértice **ponto 4** deste, segue confrontando com Fundo, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 33°44'18"NE e 8,61 m até o vértice **ponto 5** deste, segue confrontando com Fundo, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 45°16'00"NE e 17,00 m até o vértice **ponto 6** deste, segue confrontando com Fundo, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 67°50'28"NE e 11,50 m até o vértice **ponto 7** deste, segue confrontando com Fundo, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 27°49'20"NE e 17,12 m até o vértice **ponto 8** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo centra da rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 21°31'35"NE e 23,43 m até o vértice **ponto 9** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo centra da rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 67°10'09"NE e 12,91 m até o vértice **ponto 10** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo centra da rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 65°51'27"NE e 30,38 m até o vértice **ponto 11** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo centra da rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 63°53'23"NE e 86,25 m até o vértice **ponto 12** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo centra da rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 63°46'02"NE e 39,94 m até o vértice **ponto 13** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo centra da rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 63°42'48"NE e 24,82 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

f) Lote: **Preservação Permanente 01**

Local: **Residencial Bella Casa III**

Rua: **Rua Projetada 11 – Rua Projetada 12**

Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**

Área: **27.663,41 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **1.656,64 m**

Para quem da Faixa de domínio da Rodovia PR 272 olha, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Faixa de domínio da Rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 68°58'57"NE e 44,53 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Frente, com a Faixa de domínio da Rodovia PR 272, com o seguinte rumo e distância: 69°14'09"NE e 33,50 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 47°05'15"SE e 14,76 m até o vértice **ponto 3** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 16°03'26"SE e 28,48 m até o vértice **ponto 4** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 5°45'45"SE e 31,39 m até o vértice **ponto 5** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 10°07'10"SO e 120,64 m até o vértice **ponto 6** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 7°40'07"SO e 85,46 m até o vértice **ponto 7** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 50°28'10"SE e 80,10 m até o vértice **ponto 8** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 12, com o seguinte rumo e distância: 36°23'09"SO

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.





e 61,59 m até o vértice **ponto 9** deste, segue confrontando com Fundo, com a Rua Projetada 15, com o seguinte rumo e distância:  $70^{\circ}05'41''\text{NO}$  e 7,93 m até o vértice **ponto 10** deste, segue confrontando com Fundo, com a Quadra 21 Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, Área Institucional III, com o seguinte rumo e distância:  $51^{\circ}42'12''\text{NO}$  e 139,39 m até o vértice **ponto 11** deste, segue confrontando com Fundo, com a Área da Estação Elevatória de Esgoto, com o seguinte rumo e distância:  $53^{\circ}05'09''\text{NO}$  e 77,53 m até o vértice **ponto 12** deste, segue confrontando com Lado Direito, com o Acesso Weckerlin, com o seguinte rumo e distância:  $11^{\circ}38'47''\text{NE}$  e 30,75 m até o vértice **ponto 13** deste, segue confrontando com Lado Direito, com o Acesso Weckerlin, com o seguinte rumo e distância:  $10^{\circ}35'31''\text{NE}$  e 33,13 m até o vértice **ponto 14** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância:  $67^{\circ}47'08''\text{SE}$  e 19,29 m até o vértice **ponto 15** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área da Sanepar, com o seguinte rumo e distância:  $67^{\circ}47'08''\text{SE}$  e 3,70 m até o vértice **ponto 16** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área da Sanepar, com o seguinte rumo e distância:  $29^{\circ}14'28''\text{SE}$  e 40,14 m até o vértice **ponto 17** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área da Sanepar, com o seguinte rumo e distância:  $56^{\circ}01'08''\text{NE}$  e 39,98 m até o vértice **ponto 18** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área da Sanepar, com o seguinte rumo e distância:  $33^{\circ}50'36''\text{NO}$  e 8,64 m até o vértice **ponto 19** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $62^{\circ}17'15''\text{NE}$  e 11,33 m até o vértice **ponto 20** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $50^{\circ}51'10''\text{NE}$  e 12,19 m até o vértice **ponto 21** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $56^{\circ}00'24''\text{SE}$  e 14,32 m até o vértice **ponto 22** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $56^{\circ}03'52''\text{SO}$  e 17,70 m até o vértice **ponto 23** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $51^{\circ}50'56''\text{SO}$  e 20,61 m até o vértice **ponto 24** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $41^{\circ}43'02''\text{SO}$  e 11,09 m até o vértice **ponto 25** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $48^{\circ}11'58''\text{SE}$  e 4,45 m até o vértice **ponto 26** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $80^{\circ}14'37''\text{NE}$  e 8,76 m até o vértice **ponto 27** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $85^{\circ}50'11''\text{NE}$  e 10,22 m até o vértice **ponto 28** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $59^{\circ}04'26''\text{SE}$  e 20,44 m até o vértice **ponto 29** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $22^{\circ}36'23''\text{SO}$  e 12,90 m até o vértice **ponto 30** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:  $51^{\circ}11'31''\text{SE}$  e 11,78 m até o vértice **ponto 31** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância:

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.





45°52'24"SE e 8,53 m até o vértice **ponto 32** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 12°33'35"NE e 17,81 m até o vértice **ponto 33** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 7°40'07"NE e 33,48 m até o vértice **ponto 34** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 5°25'27"NO e 1,82 m até o vértice **ponto 35** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 2°05'56"NE e 14,93 m até o vértice **ponto 36** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 10°59'12"NE e 10,86 m até o vértice **ponto 37** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 8°33'14"NO e 23,89 m até o vértice **ponto 38** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 14°22'22"NE e 19,35 m até o vértice **ponto 39** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 15°06'44"NE e 24,72 m até o vértice **ponto 40** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 19°38'46"NE e 38,57 m até o vértice **ponto 41** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 6°31'11"NO e 30,27 m até o vértice **ponto 42** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 16°04'07"NO e 14,96 m até o vértice **ponto 43** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 45°40'04"NO e 11,85 m até o vértice **ponto 44** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 73°11'12"SO e 24,44 m até o vértice **ponto 45** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 30°20'25"SO e 32,63 m até o vértice **ponto 46** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 17°49'50"SO e 32,78 m até o vértice **ponto 47** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 16°26'19"SO e 38,64 m até o vértice **ponto 48** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 16°33'05"SO e 10,14 m até o vértice **ponto 49** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 21°26'23"SO e 18,38 m até o vértice **ponto 50** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área de Banhado, com o seguinte rumo e distância: 8°38'14"SO e 18,72 m até o vértice **ponto 51** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Área da Sanepar, com o seguinte rumo e distância: 33°48'43"NO e 34,40 m até o vértice **ponto 52** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 24°51'11"NE e 9,05 m até o vértice **ponto 53** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 34°58'01"NE e 17,39 m até o vértice **ponto 54** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância:

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.





80°59'18"NE e 10,41 m até o vértice **ponto 55** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 13°33'03"NE e 9,21 m até o vértice **ponto 56** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 40°50'36"NO e 23,97 m até o vértice **ponto 57** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 6°49'28"NE e 11,11 m até o vértice **ponto 58** deste, segue confrontando com Lado Direito, no eixo central do Rio São Pedro, com o seguinte rumo e distância: 33°44'18"NE e 57,61 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

g) Lote: **Preservação Permanente 02**

Local: **Residencial Bella Casa III**

Rua: **Rua Projetada 11 – Rua Projetada 12**

Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**

Área: **2.234,95 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **228,48 m**

Para quem da Rua Projetada 12 olha, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Projetada 12, com o seguinte rumo e distância: 19°54'20"NE e 12,00 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Frente, com a Rua Projetada 12, com o seguinte rumo e distância: 36°23'10"NE e 57,38 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Lado Esquerdo, com a Rua Projetada 11, com o seguinte rumo e distância: 50°28'09"SE e 42,92 m até o vértice **ponto 3** deste, segue confrontando com Fundo, com a Parte das Chácaras nº B-A-42, 42-C e Parte da 43-A, com o seguinte rumo e distância: 32°42'07"SO e 32,83 m até o vértice **ponto 4** deste, segue confrontando com Fundo, com a Parte das Chácaras nº 43, com o seguinte rumo e distância: 38°15'35"NO e 21,82 m até o vértice **ponto 5** deste, segue confrontando com Fundo, com a Parte das Chácaras nº 43, com o seguinte rumo e distância: 29°02'27"SO e 35,64 m até o vértice **ponto 6** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Quadra 17 Lote 01, com o seguinte rumo e distância: 46°04'04"NO e 7,58 m até o vértice **ponto 7** deste, segue confrontando com Lado Direito, com a Quadra 17 Lote 01, com o seguinte rumo e distância: 70°05'41"NO e 18,31 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

h) Lote: **Banhado**

Local: **Residencial Bella Casa III**

Município e Comarca / UF: **Faxinal - PR**

Área: **11.123,75 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **609,04 m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, deste, segue confrontando com Sanepar, com o seguinte rumo e distância: 33°50'36"NO e 26,50 m até o vértice **ponto 1** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 8°38'14"NE e 18,70 m até o vértice **ponto 2** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 21°26'23"NE e 18,38 m até o vértice

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.





**ponto 3** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $16^{\circ}33'05''$ NE e 10,14 m até o vértice **ponto 4** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $16^{\circ}26'19''$ NE e 38,64 m até o vértice **ponto 5** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $17^{\circ}49'50''$ NE e 32,78 m até o vértice **ponto 6** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $30^{\circ}20'25''$ NE e 32,63 m até o vértice **ponto 7** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $73^{\circ}11'12''$ NE e 24,44 m até o vértice **ponto 8** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $45^{\circ}40'04''$ SE e 11,85 m até o vértice **ponto 9** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $16^{\circ}04'07''$ SE e 14,96 m até o vértice **ponto 10** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $6^{\circ}31'11''$ SE e 30,27 m até o vértice **ponto 11** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $19^{\circ}38'46''$ SO e 38,57 m até o vértice **ponto 12** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $15^{\circ}06'44''$ SO e 24,72 m até o vértice **ponto 13** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $14^{\circ}22'22''$ SO e 19,35 m até o vértice **ponto 14** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $8^{\circ}33'14''$ SE e 23,89 m até o vértice **ponto 15** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $10^{\circ}59'12''$ SO e 10,86 m até o vértice **ponto 16** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $2^{\circ}05'56''$ SO e 14,93 m até o vértice **ponto 17** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $5^{\circ}25'27''$ SE e 1,82 m até o vértice **ponto 18** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $7^{\circ}40'07''$ SO e 33,48 m até o vértice **ponto 19** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $12^{\circ}33'35''$ SO e 17,81 m até o vértice **ponto 20** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $45^{\circ}52'24''$ NO e 8,53 m até o vértice **ponto 21** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $51^{\circ}11'31''$ NO e 11,78 m até o vértice **ponto 22** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $22^{\circ}36'23''$ NE e 12,90 m até o vértice **ponto 23** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $59^{\circ}04'26''$ NO e 20,44 m até o vértice **ponto 24** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $85^{\circ}50'11''$ SO e 10,22 m até o vértice **ponto 25** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $80^{\circ}14'37''$ SO e 8,76 m até o vértice **ponto 26** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância:  $48^{\circ}11'58''$ NO e 4,45 m até o vértice **ponto 27** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e

Avenida Brasil, nº 694 - Centro - Faxinal - PR - CEP 86.840-000 - CNPJ 75.771.295/0001-07 - Tel. 0xx (43) 3461.8000.





distância: 41°43'02"NE e 11,09 m até o vértice **ponto 28** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 51°50'56"NE e 20,61 m até o vértice **ponto 29** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 56°03'52"NE e 17,70 m até o vértice **ponto 30** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 56°00'24"NO e 14,32 m até o vértice **ponto 31** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 50°51'10"SO e 12,19 m até o vértice **ponto 32** deste, segue confrontando com Preservação Permanente 02, com o seguinte rumo e distância: 62°17'15"SO e 11,33 m até o vértice **ponto 0=PP** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

**Parágrafo único** – As demais áreas institucionais do item b) ao h) serão de posse do município, conforme disposto no Art. 22 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

**Art. 4.º** - Este Decreto entrará em vigor a partir desta data, as disposições em contrário em especial o Decreto Municipal nº 11.342/2023.

Edifício da Prefeitura do Município de Faxinal, Estado do Paraná, em 03 de outubro de 2023.



**YLSO ALVARO CANTAGALLO**  
Prefeito Municipal